

## Kallelse till Styrelsemöte, Frennarps Samfällighetsförening

**Datum:** 4 september 2024

**Tid:** 18:30

**Plats:** Bystugan

Närvarande: Marcus Andersson, Christofer Lundholm, Reino Paakkonen, Marie- Louise Lindersson, Mikael Ahlgren, Johan Håkansson,

Frånvarande: Malin Edlund, Liselotte Svensson, Per Vennersten

### Mötesagenda

1. Mötets öppnande  
Ordförande öppnar mötet
2. Val av mötesordförande, mötessekreterare och justeringsperson  
Marcus väljs till mötesordförande och mötessekreterare, Reino väljs till justeringsperson.
3. Fastställande av dagordningen  
Dagordningen godkänns
4. Föregående mötesprotokoll, styrelsmöte + diskussionsmöte  
Föregående protokoll godkänns utan anmärkningar
5. Ekonomisk rapport  
Marie-Louise går igenom ekonomin, ett hus som inte har betalt medlemsavgiften i nuläget.  
Marcus och Christofer pratar med fastighetsägaren. Inför nästa styrelsemöte tas en nulägesöversikt på budgeten fram.
6. Status pågående projekt
  - Spolplatserna - dialog pågår och kan användas åtminstone året ut. Priser hämtas in för att fortsätta att använda spolplatserna men också för vad det skulle kosta att avveckla dem.
  - Proposition för förändring av årsavgift - ett utkast lades fram för styrelsen för hur en förändring kan göras för att inkludera städavgiften i samfällighetsavgiften där det är möjligt att arbeta av delar av denna vid städdagarna. Kommer presenteras i sin helhet inför det extra årsmötet.
  - Återplantering efter byte av elcentral - här kommer inte göras någon mer återplantering från HEM, detta då det enligt dagens standarder ska vara fritt minst 5m framför dörren och det utanpåsittande elskåpet. Detta för att säkerställa att man kan göra reparationer i framtiden.
  - Asfaltering, undersöker priser för både det som är ett faktiskt behov omgående och möjligheten för att inkludera några fler områden.
  - Råttor på området - Möte med Anticimex har genomförts och vi har fått ett prisförslag på avloppsfällor då avloppen ses som det troliga problemet. Parallellt så har LBVA satt ner gift i avloppsrören som går in från Furuvägen till Frennarps Bygata. Återkoppling på om dessa har ätits ifrån inväntas innan närmare beslut tas på vägen vidare. Uppmaningen från Anticimex var att säkerställa att ingen fallfrukt ligger på marken samt att fåglar inte matas inom området, då både fallfrukt och fågelmat drar till sig råttor. Tar vi bort maten vill de ej vara här.

## 7. Nya frågor att behandla

- Skötsel av grönytor - varje fastighetsägare har ansvar för 1,5 meter utanför ens tomtgräns ([se kommunens hemsida](#)) för städning samt att hålla rent från ogräs.

## 8. Status arbetsgrupper

- Tv-avtal - en arbetsgrupp har börjat att se på frågan och jämför nu två olika alternativ från Telia och Telenor. Det ses på möjligheterna att inkludera bredband i avtalet och att kostnaden istället bakas in i samfällighetsavgiften.
- Uppdatering av stadgar - inledande diskussion om vilka punkter som bör ses över, däribland ändring av antalet suppleanter, att det ska finnas en vice ordförande, hur styrelsen väljs och om det ska erbjudas bredband som en del av samfällighetens ansvar. Parallellt ses över vilka krav som ställs för att lagligt ändra stadgarna i en samfällighet.
- Parkeringsplatser - de sista parkeringsplatserna som inte målades under senaste städdagen planeras att målas inom kort.
- Återplantering av träd på området - det behöver läggas en plan både för vilka av de nuvarande träden som behöver beskäras och var det ska återplanteras träd. Ett långsiktigt arbete men som behöver med i planeringen för en 5-årsplan för föreningen.
- Lekplatserna - se över om det finns ett intresse att starta upp en arbetsgrupp på nytt för frågor som gäller lekplatserna.

## 9. Övriga frågor

- Extra årsmöte - det planeras för ett extra årsmöte den 13 november, inbjudan kommer att skickas ut i god tid för vilka frågor som det gäller.
- Skyltar - behov för att tvätta skyltar under städdagen samt flytta vändzon-skyltern på baksidan av bystugan. Arbetsuppgift för höstens städdag.
- Årsmötesprotokoll - efterlyser signaturer av detta för att kunna ladda upp det på webbplatsen och sätta upp det vid bystugan.
- Policy för styrelsen - arbetet påbörjas och ett förslag ska presenteras till den extra årsmötet.

## 10. Nästa möte

2 oktober klockan 18:30

## 11. Mötets avslutande

Justeras:

*Marcus Andersson*

Marcus Andersson

Justeras:

*Reino Paakkonen*

Reino Paakkonen (Sep 10, 2024 22:12 GMT+2)

Reino Paakkonen

# Styrelseprotokoll 240904

Final Audit Report

2024-09-10

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Created:        | 2024-09-10                                   |
| By:             | Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)       |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAEveKP5fC9N9DtN_C1eQaKr3V5qnren4J |

## "Styrelseprotokoll 240904" History

-  Document created by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)  
2024-09-10 - 7:44:12 PM GMT
-  Document emailed to Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com) for signature  
2024-09-10 - 7:44:14 PM GMT
-  Document emailed to Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se) for signature  
2024-09-10 - 7:44:14 PM GMT
-  Email viewed by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)  
2024-09-10 - 7:46:01 PM GMT
-  Document e-signed by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)  
Signature Date: 2024-09-10 - 7:46:18 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)  
2024-09-10 - 8:10:57 PM GMT
-  Document e-signed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)  
Signature Date: 2024-09-10 - 8:12:26 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-09-10 - 8:12:26 PM GMT