

Protokoll extra årsstämma Frennarps Samfällighetsförening 251126

1. Mötets öppnas av Marcus Andersson.
2. Till mötesordförande väljs Marcus Andersson.
3. Till sekreterare väljs Pernilla Chowdary,
4. Till justerare tillika rösträknare väljs Reino Pakkonen och Per Wennersten.
5. Dagordningen godkändes.
6. Marcus Andersson går igenom propositionerna från styrelsen, se bifogade handlingar.

Diskussion

Fråga ställs om det är möjligt att istället för brevlådor ha postlådor motsvarande på det sättet man har på andra sidan gatan i bostadsrättsföreningen.

Fråga om hur många postlådor som ska sättas ihop på varje plats. Redovisas att det är ca 21 lådsamlingar som är aktuella.

Fråga om alla inte kan göra på samma vis som man gjort vid husen vid skogen och svaret är att det inte går att göra innan vi gjort ett anläggningsbeslut. Postnord har godkänt de brevlådor till husen mot skogen, däremot är det inte godkänt av fd styrelsen med det får anses som preskriberat.

Vi har fått godkänt av Postnord att ha postlådorna i oordning när vi sätter upp nya eftersom det är så husen ligger.

Det är upp till de som ska dela postlådor att bestämma vilken postlåda som man ska ha. Mötet föreslår att styrelsen lämnar förslag och gör inköp så det blir enhetligt på bygatan. Styrelsen har planer på att ta in offerter för att vi kan gå samman vid monteringen av postlådorna så det blir så billigt som möjligt och ser likadant ut.

Fråga om förslaget från Postnord med att ställa postlådorna på betongsuggor där det i mötet finns uppgifter att det enligt Lantmäteriet skulle vara ok för att komma runt att ansöka om anläggningsbeslut. Styrelsen har fått besked om att man ändå behöver söka ett nytt anläggningsbeslut.

Postnord har meddelat att man inte godkänner att dela ut post till brevlådor som är fästa på garagen.

Efterfrågas om det i propositionen ska finnas ett förbehåll om kostnaden. En ungefärlig prisuppgift på 100000kr han lämnats från Lantmäteriet. När man väl

lämnat in ansökan om nytt anläggningsbeslut kan man inte ångra sig därför går det inte att sätta något sådant förbehåll.

Efterfrågas att Postnord utlovar att denna förändring är hållbar så vi inte behöver ändra detta en gång till och detta kan inte PN utlova.

Då det under mötet kommer fram att medlemmar har fått uppgifter från bla Lantmäteriet som skiljer sig från de som styrelsen fått uppmanas medlemmar som har information att ta kontakt med styrelsen.

Röstning

Proposition: Komplettering av anläggningsbeslut för Frennarps samfällighetsförening

1. Att godkänna att styrelsen får i uppdrag att ansöka hos Lantmäteriet om att lägga till brevlådor och posthantering som ett anläggningsändamål i samfällighetens anläggningsbeslut.

Efter votering genom handuppräckning 17 emot (nej) och 18 röster för (ja).

Mötet röstar JA.

2. Att i samband med denna ansökan även inkludera de tidigare beslutade förändringarna rörande spolplatser, avskaffande av central TV-antenn och införande av gemensam TV och fiber.

Mötet röstar JA.

3. Att ändringen träder i kraft när kompletteringen har registrerats hos Lantmäteriet, i enlighet med gällande lagstiftning.

Mötet röstar JA.

Proposition: Genomförande av ny posthantering inom Frennarps samfällighetsförening.

1. Att styrelsen får i uppdrag att föra dialog med PostNord kring utformning, placering och genomförande av de nya postlådesamlingarna.

Mötet röstar JA.

2. Att föreningen står för kostnaden för ansökan och ändring av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet.

Mötet röstar JA.

3. Att respektive fastighetsägare står för kostnaden för inköp av egen brevlåda samt för sin andel av kostnaden för tillhörande ställning.

Mötet röstar JA.

4. Att brevlådorna inom varje samling ska vara av samma modell och färg för att säkerställa ett enhetligt och estetiskt uttryck som följer områdets kulturkrav,
Mötet röstar JA.
5. Att föreningen äger både brevlådorna och ställningarna, och därmed ansvarar för framtida underhåll och eventuella byten, medan den initiala investeringen bekostas av fastighetsägarna.
Mötet röstar JA.

7. Övriga frågor - inga övriga frågor.

8. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt utanför bystugan i glasskåpet.

9. Mötets avslutas.

Mötes Ordförande

Marcus Andersson

Marcus Andersson

Mötes Sekreterare

Pernilla Chowdary
Pernilla Chowdary (Dec 10, 2025 20:50:33 GMT+1)

Pernilla Chowdary

Justerare:

Reino Paakkonen

Reino Paakkonen (Dec 10, 2025 15:13:28 GMT+1)

Reino Pakkonen

Per Wennersten
Per Wennersten (Jan 21, 2026 18:22:22 GMT+1)

Per Wennersten

Kallelse till extra årsstämma, Frennarps Samfällighetsförening

Tidpunkt: 25 november, klockan 18:30

Plats: Bystugan

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande att leda stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordningen
6. Propositioner från styrelsen
 - Proposition: Komplettering av anläggningsbeslut för Frennarps samfällighetsförening
 - Proposition: Genomförande av ny posthantering inom Frennarps samfällighetsförening
7. Övriga frågor
8. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
9. Mötets avslutande

Välkomna!

*** Alla handlingar, propositioner och bilagor finns tillgängliga på hemsidan under Förboenden - > Nyheter.**


PW

MA


RP



Proposition: Komplettering av anläggningsbeslut för Frennarps samfällighetsförening

Bakgrund:

PostNord har meddelat att de kommer att upphöra med postutdelning inom området om inte brevlådorna placeras i samlade enheter utanför området. Eftersom det är samfällighetens mark som ska användas för dessa nya postlådesamlingar innebär detta ett nytt ändamål för föreningens gemensamma anläggning. För att posthanteringen ska omfattas av samfällighetens formella ansvar, och för att kostnader, underhåll och nyttjande ska kunna regleras enligt samfällighetslagen, behöver anläggningsbeslutet uppdateras innan någon förändring av posthanteringen genomförs.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att ansöka till Lantmäteriet om en ändring av föreningens anläggningsbeslut så att posthantering och brevlådor inkluderas som en del av samfällighetens gemensamma anläggning.

I samband med denna ansökan kommer även tidigare beslutade förändringar att inkluderas i ansökan, gällande justering av anläggningsbeslutet för spolplatser, avskaffande av central TV-antenn samt införande av gemensam TV- och fiberanläggning.

Anläggningsbeslutet blir då:

Anläggningssamfällighet för Frennarps Bystuga med tillhörande VA-ledningar, fyra förråd med tillhörande VA-ledningar, körytor, parkeringsytor, gångytor, lekytor, spelytor, grönytor, planteringsytor med träd och buskar, dagvattenledningar med nedstigningsbrunnar, dagvattenbrunnar samt elanläggning för Frennarps Bystuga, förråd, ytterbelysning, brevlådor och posthantering samt TV och bredband via fiber.

Styrelsen föreslår stämman:

- Att godkänna att styrelsen får i uppdrag att ansöka hos Lantmäteriet om att lägga till brevlådor och posthantering som ett anläggningsändamål i samfällighetens anläggningsbeslut.
- Att i samband med denna ansökan även inkludera de tidigare beslutade förändringarna rörande spolplatser, avskaffande av central TV-antenn och införande av gemensam TV och fiber.
- Att ändringen träder i kraft när kompletteringen har registrerats hos Lantmäteriet, i enlighet med gällande lagstiftning.

Proposition: Genomförande av ny posthantering inom Frennarps samfällighetsförening

Bakgrund:

Efter beslut om att komplettera anläggningsbeslutet med posthantering behöver föreningen fastställa hur den praktiska hanteringen och kostnadsfördelningen ska ske. PostNord har ställt krav på att postlådor samlas i enheter utanför området för att utdelning ska kunna fortsätta. För att genomföra förändringen på ett enhetligt och hållbart sätt krävs samordning mellan föreningen, PostNord och fastighetsägarna.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om följande riktlinjer för genomförandet av den nya posthanteringen:

Styrelsen föreslår stämman:

- Att styrelsen får i uppdrag att föra dialog med PostNord kring utformning, placering och genomförande av de nya postlådesamlingarna.
- Att föreningen står för kostnaden för ansökan och ändring av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet.
- Att respektive fastighetsägare står för kostnaden för inköp av egen brevlåda samt för sin andel av kostnaden för tillhörande ställning.
- Att brevlådorna inom varje samling ska vara av samma modell och färg för att säkerställa ett enhetligt och estetiskt uttryck som följer områdets kulturkrav.
- Att föreningen äger både brevlådorna och ställningarna, och därmed ansvarar för framtida underhåll och eventuella byten, medan den initiala investeringen bekostas av fastighetsägarna.


JPW

MA


RP



Ärsmötesprotkoll

Final Audit Report

2026-01-21

Created:	2025-12-10
By:	Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASzQtWPAJpXedzBaRX79Lmbs-7aV4NEmK

History

-  Document created by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
2025-12-10 - 1:33:25 PM GMT
-  Document emailed to Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com) for signature
2025-12-10 - 1:33:29 PM GMT
-  Document emailed to Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com) for signature
2025-12-10 - 1:33:29 PM GMT
-  Document emailed to Pär Wennersten (par.vennersten@icloud.com) for signature
2025-12-10 - 1:33:29 PM GMT
-  Document emailed to Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se) for signature
2025-12-10 - 1:33:29 PM GMT
-  Email viewed by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
2025-12-10 - 1:42:37 PM GMT
-  Document e-signed by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
Signature Date: 2025-12-10 - 1:43:33 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)
2025-12-10 - 2:12:28 PM GMT
-  Document e-signed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)
Signature Date: 2025-12-10 - 2:13:28 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com)
2025-12-10 - 7:49:08 PM GMT
-  Document e-signed by Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com)
Signature Date: 2025-12-10 - 7:50:33 PM GMT - Time Source: server

 Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se) replaced signer Pär Wennersten (par.wennersten@icloud.com) with Pär Wennersten (vennersten.par@gmail.com)

2026-01-21 - 5:20:18 PM GMT

 Document emailed to Pär Wennersten (vennersten.par@gmail.com) for signature

2026-01-21 - 5:20:18 PM GMT

 Email viewed by Pär Wennersten (vennersten.par@gmail.com)

2026-01-21 - 5:20:50 PM GMT

 Document e-signed by Pär Wennersten (vennersten.par@gmail.com)

Signature Date: 2026-01-21 - 5:22:22 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2026-01-21 - 5:22:22 PM GMT