

Protokoll årsstämma Frennarps Samfällighetsförening

Tisdag 2025-04-08 kl 18:30 Bystugan

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Marcus Andersson öppnar årsstämman

2. Utlysande av årsstämman

Mötet finner att stämman är utlyst på rätt sätt och i rätt tid.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Pernilla Chowdary väljs till mötesordförande

Andreas Carlsson väljs till mötessekreterare

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Reino Paakkonen och Staffan Orrdal väljs till justerare/rösträknare

5. Upprättande av röstlängd

18:35 finns 25 hushåll finns närvarande och är avprickade vid ingången av Reino Paakkonen (vald till rösträknare). Ca: 18:55 finns 28 hushåll närvarande.

6. Dagordningens godkännande

Dagordningen godkänns

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

Föreningens ordförande Marcus Andersson läser förvaltningsberättelsen som är publicerad på hemsidan. Styrelsen har under året arbetat med:

1.Uppdaterade stadgar, 2. Göra om Spolplatser till parkeringsplatser, 3.Praxis för luncher och restaurangbesök. 4.Inventering av föreningens avtal, 5.Underhållsplan och 5års budget, 6.Betalningsrutiner avgifter, 7.Försök att starta arbetsgrupper.

Pågående projekt: I ordnings ställande av grönområden, lekplatser, lamparmaturer.

Föreningens kassören Marie-Louis Lindersson redovisar Balas- och resultatrapport.

Förvaltningsberättelsen finns i sin helhet att läsa på hemsidan.

Stämman godkänner förvaltningsberättelsen.

8. Revisionsberättelse

Revisorerna är inte närvarande. Mötesordförande Pernilla läser revisionsberättelse. Revisorerna har inget att anmärka på styrelsens förvaltning och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen, verksamhetsåret 2024

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner

Inga inkomna motioner.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningen för styrelsen fastställs till ett prisbasbelopp 2025 (58 800 kr). Vilket gäller verksamhetsåret 2025 och betalas ut april 2026.

12. Styrelsens förslag till inkomst- & utgiftsstat för 2025 samt debiteringslängd.

Kassören redogör för budgeten 2025. Finns att läsa på hemsidan.

Förslag på debiteringslängd 8000 kr med avdrag 500 kr per städdag som hushållet deltar i.

Stämman godkänner styrelsens förslag till utdebitering.

13. Beslut om antal ledamöter i styrelsen.

Valberedningen föreslår: 5 ledamöter och 3 ersättare

Stämman godkänner valberedningens förslag.

14. Val av styrelseordförande och viceordförande.

Valberedningen föreslår att Marcus Andersson till ordförande och

Christoffer Lundholm till viceordförande

Stämman väljer enligt valberedningens förslag

15. Val av ledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslår ledamöter: Marie-Louise Lindersson, Raino Paakkonen, Malin Edlund.

Till ersättare föreslås: Johan Håkansson, Per Vennersten, Mikael Ahlgren

Stämman väljer alla ledamöter och suppleanter i valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisorsersättare

Valberedningens förslag är Åke Bengtsson, Eva Dehmle som revisorer och Susanne Johansson och Staffan Orrdal som revisorsersättare.

Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Andreas Carlsson, Jimmy Johansson, Pernilla Chowdary väljs till valberedning.

18. Övriga frågor

Fråga om spolplatser och hur arbetet kommer att gå till. Styrelsen berättar om planen för borttagande och anläggande av totalt 8 nya parkeringsplatsen.

Fråga om de mindre lekplatserna används och om det skulle gå att ta bort några av den. Christoffer berättar om att lekplatserna ingår i kommunens kulturbevarande plan och det är därför inte aktuellt att ta bort någon av de mindre lekplatserna.

Synpunkter om att Hallandstrafiken kör sönder kantsten och gräs, flera boende ska skicka bilder till kommunen (Halmstad direkt) och påpeka detta.

19. Plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Hemsidan och anslagstavlan på Bystugan.

20. Mötets avslutande

Mötesordförande


Pernilla C (May 8, 2025 10:56 GMT+2)

Pernilla C

Mötessekreterare


Andreas Carlsson (May 8, 2025 10:00 GMT+2)

Andreas Carlsson

Justerare


Staffan Orrdal (May 14, 2025 18:17 GMT+2)

Staffan Orrdal


Reino Paakkonen (May 8, 2025 15:31 GMT+2)

Reino Paakkonen

Frennarps Bygatas samfällighetsförening - Förvaltningsberättelse 2024

Ordförande: Marcus Andersson

Kassör: Marie-Louise Linderson

Sekreterare: Malin Edlund

Ledamöter: Christofer Lundholm (v ordf.), Reino Paakkonen, Liselotte Svensson

Suppleanter: Johan Håkansson, Per Vennersten, Mikael Ahlgren

Revisorer: Alf Pettersson, Carina Petersson

Revisorsuppleanter: Har missats i protokollet från 2024-års stämma men borde vara Staffan Orrdal och Susanne Johansson som fyllt dessa rollerna.

Styrelsen har genomfört 12 protokollförda möten och ett antal icke protokollförda möten och sammankomster. Bland annat arbetsmöten inför föreningens städdagar samt ett längre möte gällande budget och underhållsplan.

Städdagarna som genomfördes i maj och november, och en extra föreningsstämma hölls i november.

Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att:

1. Se över stadgarna samt uppdatera dem
Ett förslag om uppdaterade stadgar presenterades på extrastämman. Stämman beslutade att de nya stadgarna skulle träda i kraft omedelbart efter att de har registrerats hos Lantmäteriet, i enlighet med gällande lagstiftning. Stadgarna är inskickade och väntar på bekräftelse.
2. Se över vilka alternativ som finns och hur vi ska kunna nyttja spolplatser/parkeringar.
Styrelsen presenterade ett förslag på extrastämman. Stämman beslutade att godkänna avvecklingen av spolplatserna samt att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att omvandla ytan för spolplatserna till parkeringsyta och om så är möjligt anlägga parkering. Avveckling av spolplatserna är ett pågående arbete. Bygglov är inskickade och tanken är att det blir 4 nya parkeringar per spolplatsområde, totalt 8st parkeringar.
3. Ta fram praxis för luncher och restaurangbesök
En policy gällande kostnader och alkohol togs fram av styrelsen. Den presenterades på extrastämman och godkändes. Nedan är ett utdrag ur policyn:

Godtagbara kostnader:

Styrelsen får vid dessa tillfällen täcka kostnader för följande:

- Lunch: Om mötet pågår under en sammanhängande tid som överstiger fyra timmar, kan styrelsen besluta att beställa och täcka kostnaderna för en enkel lunch.
- Fika: Om mötet pågår under en längre tidsperiod, får styrelsen täcka kostnader för kaffe, te och lättare fika (t.ex. smörgåsar, frukt, eller bakverk)

- Fika i samband med städdagarna: Föreningen bjuder på enklare fika efter avslutad städdag för de som har deltagit.

Otillåtna kostnader:

- Alkohol: Samfällighetens medel får under inga omständigheter användas för att täcka kostnader för alkoholhaltiga drycker vid planeringsmöten eller andra sammankomster som omfattas av denna policy.
- Övriga kostnader: Utgifter för underhållning, representation, eller andra typer av kostnader som inte direkt hör samman med den arbetsuppgift som mötet handlar om, ska inte belasta samfällighetens budget.

4. Inventera och optimera föreningens avtal

En arbetsgrupp jämförde olika alternativ från Telia och Telenor. Detta presenterades sedan på extra årsstämman. Där röstades det igenom att föreningen tecknar tv och bredband kollektivt hos Telia med omgående leverans. Avtalet förlängdes med Telia t.o.m. januari 2032. I samband med detta uppdaterades avtalet till att även inkludera bredband och ansvaret för att beställa hårdvara så som tv-hub och wifi-router ligger numera på den enskilda fastighetsägaren. Extrastämman beslutade att höja årsavgiften med 600:-/år för att baka in tv+internet.

5. Ta fram/uppdatera en 5-årsbudget och underhållsplan

Styrelsen hade ett längre möte gällande planering för budget och underhållsplan. Styrelsen har skapat ett levande dokument för underhållsplan. Budgeten presenteras separat på årsmötet.

Vid extrastämman beslutades det att höja årsavgiften till 8000 kr per medlem/hushåll från och med 2025. Betalningen fördelas på 4 tillfällen per år. Stämman beslutade även att slopa den praxis om städavgift som tillämpats av Frennarps samfällighetsförening då den ej medges av samfällighetslagen. I stället sker en avräkning från årsavgiften om 250 kr per medlem/hushåll och arbetad timme vid deltagande i samfällighetens två årliga städdagar om vardera två timmar.

6. Se över betalningsrutiner

Vi har sett över betalnings rutinerna och ser att det inte är några större problem runt dessa idag. Att börja använda sig av externa tjänster för indrivning av medlemsavgifter ses som en större kostnad i förhållande till den nytta det skulle medföra och styrelsen har valt att inte göra några större förändringar här.

7. Skapa arbetsgrupper

Styrelsen har via hemsidan och Facebook uppmanat medlemmar att engagera sig i arbetsgrupper. Intresset för detta har varit relativt svalt men styrelsen ämnar att fortsätta arbeta med olika arbetsgrupper under 2025.

Bystugan

Beslut om att höja avgiften för uthyrning av bystugan togs på budgetmötet den 19/1-2025. Avgift för bystugan är höjd till 400kr för övernattningsrum och barnkalas samt 800kr för hyra av bystugan under kvällstid.

Pågående projekt:

I samråd med de närmsta grannarna, arbetar styrelsen med att ta fram en plan för att göra i ordning grönytorna framför hus 78/80.

Återställning av grönytor/parkeringar - Där det har gjorts större förändringar på grönytor utan godkännande från styrelse ska återställas. Berörda husägare kommer att meddelas och styrelsen fortsätter med arbetet att ta fram en åtgärd.

Uppdatering av gatuarmaturer har pausats då det är andra underhåll som behöver prioriteras.

Markservice

Samfällighetsföreningen upphandlar markskötsel för områdets olika löpande behov. Avtalet med Skottorps Mark & Trädgård löper till 2026. Enligt avtalet sker markskötseln enligt följande intervall:

- Gräsklippning 18 ggr/säsong
- Puts med trimmer 5 ggr/säsong
- Ogräsrensning grus, hårdgjort och planteringsytor 4 ggr/säsong (i maj, juni, augusti och september)
- Häckklippning 1 gång/år (klart innan midsommar)

Styrelsen för Frennarps Bygatas Samfällighetsförening



Marcus Andersson



Malin Edlund



Marie-Louise Linderson



Reino Paakkonen



Per Vinnersten



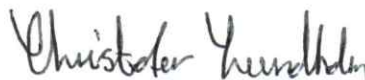
Johan Håkansson



Mikael Ahlgren



Liselotte Svensson



Christofer Lundholm

Resultatrapport 2024

Intäkter	Utfall 2023	Utfall 2024	Budget 2024	Budget 2025
Årsavgifter medlemmar:	768000	960 000	960 000	1 280 000
Hyra bystugan:	27600	29 850	25 000	25 000
Garagehyra:	18720	18 900	21 000	24 000
Städ och påminnelse avgifter:	11800	13 000	10 000	
Övriga intäkter:				
Summa intäkter:	826 120	1 021 750	1 016 000	1 329 000
Kostnader				
Sv.markservice enl. avtal	-221 000	-276 250	285 000	280 000
El, vatten, renhållning:	-83 769	-99 314	110 000	140 000
TV:	-173 341	-216 701	220 000	303 360
Snöröjning:	-18 200	-38 596	23 000	20 000
Försäkringar:	-15 376	-18 559	16 000	20 000
Arvoden styrelse:	-35 000	-55 450	52 500	58 800
Arbetsgivaravgifter:	-8 860	-10 020	9 100	10 000
Administrativa/Övriga kostnader	-20 868	-12 024	20 000	5 000
Städdag		-17 600	20 000	45 000
Ej inkomna städavgifter				145 000
Ersättningar övriga ansvarsområden:	0	-2 760	2 500	2 500
Markskötsel, underhåll:	-119 761	-144 338	230 000	40 000
Bystuga, garage	-49 514	-4 466	20 000	9 340
Lekplatser	-52 749	-3 480	8 000	100 000
Asfalterade ytor				150 000
Summa kostnader:	-798 437	-899 558	1 016 100	1 329 000
Ränteintäkter	248	442		
Årets Överskott:	27 931	123 613		
Avsättning reservfond:				
Årets överskott/underskott:				

Balansrapport - Föreningens ekonomiska ställning 31/12-2024

Tillgångar 31/12-2023 31/12-2024

Bank:	454 891	682 905
Kortfristiga fordringar:	20 000	2 000
Skattekonto:	29 129	15 396
Summa tillgångar:	521 620	700 301

Skulder och Eget kapital

Skulder

Upplupna arvoden:	36 750	57 300
Upplupna arbetsgivaravgifter:	9 100	12 591
Övriga kortfristiga skulder:	53 129	84 156
Summa skulder:	98 979	154 047

Eget kapital

Reservfond:	650000	650 000
Balanserat överskott/underskott:	227359	103 746
Årets överskott/underskott	27931	123 613
Summa eget kapital:	422641	546 254

Summa Skulder och eget kapital:	521 620	700 301
---------------------------------	---------	---------

Kommentarer till den ekonomiska ställningen.

Föreningen har banktillgångar vid årsskiftet på 682 905

Saldo på skattekontot 15 396

Skulderna består av obetalda fakturor och arvoden som avser 2024.

Debiteringslängd

Utdebitering februari	2 000 kr
Utdebitering maj	2 000 kr
Utdebitering augusti	2 000 kr
Utdebitering november	2 000 kr
Summa:	8 000 kr

28 hushåll

HUS	Närvaro	HUS	Närvaro	HUS	Närvaro	HUS	Närvaro
1.	X	41.		81.	X1	121	
2.		42.		82.		122	
3.		43.		83.		123	
4.		44.		84.		124	X
5.	X	45.		85.		125	
6.		46.		86.		126	
7.		47.		87.		127	
8.	X	48.		88.	X	128	
9.		49.		89.		129	
10.		50.		90.		130	
11.		51.		91.	X	131	
12.		52.		92.		132	
13.		53.	X	93.		133	
14.		54.		94.	X	134	
15.		55.	X	95.	X1	135	
16.		56.		96.		136	
17.		57.		97.		137	
18.		58.		98.		138	X
19.		59.		99		139	
20.		60.	X	100		140	
21.		61.		101	X	141	
22.		62.		102		142	X
23.		63.		103		143	X
24.		64.	X	104		144	
25.		65.	X	105		145	X
26.		66.	X1	106		146	
27.		67.		107		147	
28.		68.		108	X	148	
29.		69.	X	109	X	149	
30.		70.		110	X	150	X
31.	X	71.		111		151	
32.		72.		112		152	X
33.		73.		113		153	
34.		74.		114		154	
35.		75.		115	X	155	
36.		76.		116		156	
37.		77.		117		157	
38.		78.		118		159	
39.		79.		119		161	
40.		80.		120		163	

Protokoll årsstämma 2025 m. bilagor

Final Audit Report

2025-05-14

Created:	2025-05-08
By:	Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA968RX5nij_5LtYh9XasyzeB5yyxBliNI

History

-  Document created by Marcus Andersson (marcus@aimhigher.se)
2025-05-08 - 7:02:16 AM GMT
-  Document emailed to Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com) for signature
2025-05-08 - 7:02:22 AM GMT
-  Document emailed to Staffan Orrdal (orrdal@telia.com) for signature
2025-05-08 - 7:02:22 AM GMT
-  Document emailed to Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com) for signature
2025-05-08 - 7:02:22 AM GMT
-  Document emailed to Andreas Carlsson (andreas.carlsson1@hotmail.com) for signature
2025-05-08 - 7:02:22 AM GMT
-  Email viewed by Andreas Carlsson (andreas.carlsson1@hotmail.com)
2025-05-08 - 7:59:37 AM GMT
-  Document e-signed by Andreas Carlsson (andreas.carlsson1@hotmail.com)
Signature Date: 2025-05-08 - 8:00:30 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com)
2025-05-08 - 8:54:52 AM GMT
-  Document e-signed by Pernilla Chowdary (pernillacj@hotmail.com)
Signature Date: 2025-05-08 - 8:56:04 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)
2025-05-08 - 1:28:20 PM GMT
-  Document e-signed by Reino Paakkonen (repa90@hotmail.com)
Signature Date: 2025-05-08 - 1:31:57 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Staffan Orrdal (orrdal@telia.com)

2025-05-14 - 4:15:37 PM GMT

 Document e-signed by Staffan Orrdal (orrdal@telia.com)

Signature Date: 2025-05-14 - 4:17:08 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-05-14 - 4:17:08 PM GMT