

Protokoll fört vid årsstämma med Frennarps samfällighetsförening 2022-04-26 i Bystugan

§1 Årsstämmans öppnande

Ordförande Anders Hed hälsade de närvarande välkomna till föreningens årsstämma och förklarade mötet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning

Årsstämman beslutade
att godkänna den utsända dagordningen.

§3 Årsstämmans utlysande

Kallelse till årsstämman skall tillsändas medlemmarna senast två veckor före stämman. Årsstämman beslutade
att kallelsen utsänds i god tid enligt stadgarna.

§4 Val av mötesordförande

Årsstämman beslutade
att välja Staffan Orrdal till ordförande för stämman.

§5 Val av justerare och rösträknare

Årsstämman beslutade
att till justerare och tillika rösträknare välja Reino Paakkonen och Christer Fält.

§6 Upprättande av röstlängd (Bilaga 1)

En närvarolista har upprättats. På årsstämman är 36 fastigheter representerade och 42 personer deltar. Årsstämman beslutade
att fastställa den upprättande närvarolistan som röstlängd.

§7 Styrelsens förvaltningsberättelse (Bilaga 2)

Styrelsens förvaltningsberättelse var utskickad och föredrogs av ordförande Anders Hed. Bokslutet visar ett underskott i verksamheten med 227 863:- kronor, vilket till största delen beror på yttre underhåll av Bystugan och byte av belysningsarmaturer på garagen.
Staffan Orrdal påpekade att förteckningen över valda ledamöter i styrelsen inte stämde överens med protokollet från föregående års årsstämma. Anders Hed noterade detta och lovade återkomma med ett klarläggande.

§8 Revisionsberättelse (Bilaga 3)

Alf Pettersson föredrog revisionsberättelsen. Den innehöll inga anmärkningar avseende styrelsens förvaltning, men med anledning av att det framkommit en oklarhet gällande styrelsens sammansättning, yrkande han på att frågan om ansvarsfrihet skulle bordläggas och därmed hänskjutas till en kommande extra stämma.

§9 Beslut om ansvarsfrihet

Årsstämman beslutade att bordlägga frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

§10 Framställningar från styrelsen och motioner

Inga motioner eller särskilda framställningar från styrelsen har inkommit.

§11 Ersättningar till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen och revisorerna diskuterades. Under diskussionen framkom tre yrkanden:

1. Styrelsens yrkande genom budget för 2022 att ersättningen är oförändrat 35 000:- kr att fördela.
2. Anders Heds yrkande att detta belopp höjs till att motsvara 5% är föreningens omsättning.
3. Anders Heds yrkande att styrelse och revisorer istället för arvode befrias från att betala årsavgift till föreningen.

Ordförande ställde först yrkande 1 och 2 mot yrkande 3 varvid majoriteten biföll yrkande 1 och 2, att ersättningen också i fortsättningen ska utgöra en summa att fördela. Därefter ställde ordförande yrkande 1 mot yrkande 2 varvid majoriteten biföll yrkande 1. Årsstämman beslutade därmed **att** ersättningen till styrelse och revisorer ska vara totalt 35 000:- kr per år.

§ 12 Inkomst- och utgiftsstat (Bilaga 4)

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2022 föredrogs. Under den följande diskussionen framkom tre yrkanden förutom styrelsens utsända förslag:

1. Christofer Lundholms yrkande att ge styrelsen i uppdrag att se över nivån på hyran för föreningens garage med syfte att höja den till en mer marknadsmässig nivå.
2. Christofer Lundholms yrkande att ge styrelsen i uppdrag att se över hyresnivå och regler kring uthyrning av Bystugan med syfte att öka intäkterna.
3. Pia Matssons yrkande att ge styrelsen i uppdrag att se över rutiner för uthyrning av föreningens släpkärra och vissa maskiner med syfte att förbättra informationen om denna möjlighet och att förstärka föreningens inkomster.

Årsstämman beslutade

att fastställa styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2022 och

att ge styrelsen i uppdrag att se över nivån på hyran för föreningens garage med syfte att höja den till en mer marknadsmässig nivå och

att ge styrelsen i uppdrag att se över hyresnivå och regler kring uthyrning av Bystugan med syfte att öka intäkterna och

att ge styrelsen i uppdrag att se över rutiner för uthyrning av föreningens släpkärra och vissa maskiner med syfte att förbättra informationen om denna möjlighet och att förstärka föreningens inkomster.

§13 Val av ordförande

Årsstämman beslutade

att välja Anders Hed till styrelseordförande för verksamhetsåret 2022.

§14 Val av styrelse

Årsstämman beslutade

att till ledamöter i styrelsen för verksamhetsåret 2022 välja Marie-Louise Lindersson,

Reino Paakkonen, Sofie Bergstaf, Per Vennersten, Malin Anderson och Alexandra Brady samt

att till suppleanter i styrelsen för samma period välja Johan Håkansson, Markus Andersson och Michael Ahlgren.

§15 Val av revisorer och ersättare

Årsstämman beslutade

att till revisorer för verksamhetsåret 2022 välja Alf Pettersson och Carina Petersson samt

att till revisorssuppleanter för samma period välja Susanne Johansson och Staffan Orrdal.

§16 Val av valberedning

Årsstämman beslutade

att till valberedning fram till ordinarie årsstämma 2023 välja Andreas Carlsson (sammankallande),

Jimmy Johansson och Pernilla Chowdary.

§17 Plats för anslående av protokoll

Årsstämman beslutade

att protokollet ska anslås på anslagstavlan vid Bystugan och publiceras på föreningens hemsida.

§18 Övriga frågor

Under punkten diskuterades några olika frågor som berör föreningens medlemmar:

Parkeringsplatser behövs i tillräckligt antal för att det ska vara attraktivt att bo i området. Svårigheter att parkera på rimligt avstånd från sitt hus vållar problem, framför allt för den som har svårt att gå längre sträckor. Bilar som parkeras på andra ytor än parkeringsplatserna skapar otrivsel och ibland också säkerhetsrisker. Styrelsen har återkommande uppe frågan och söker lösningar. Medlemmar som vill lyfta konkreta förslag till styrelsen kan göra det genom att formulera en motion till kommande årsstämma.

Hjärtstartare finns idag inte tillgänglig inom området. Styrelsen undersöker möjligheten att placera en registrerad hjärtstartare vid Bystugan.

Biltrafik på Bygatan är förbjuden med undantag för personer med funktionsnedsättning och transport av tyngre föremål. Ändå upplever många att biltrafiken är omfattande och att vissa förare kör onödigt fort. Årsstämman diskuterade möjligheten att förändra skyltning, sätta upp bommar och att alla medlemmar bör ta sitt ansvar och upplysa leverantörer och transportörer om vilka regler som gäller.

Post Nord har sedan en tid försökt få till stånd en flyttning av brevlådor till gemensamma platser vid garagen. Några medlemmar har fått föreläggande från Post Nord att flytta sina brevlådor, vilket de överklagat. Styrelsen följer frågan, men menar att det i grunden är en sak som måste avgöras mellan Post Nord och den enskilde fastighetsägaren. Föreningen berörs dock i de fall det handlar om att upplåta mark för uppställning av brevlådor, att göra förändringar av vägar eller att ge tillstånd för trafik inom området.

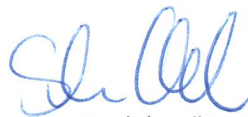
Staffan Orrdal framförde ett tack till alla dem som under verksamhetsåret drivit föreningens arbete i styrelse och andra uppdrag.

§19 Mötets avslutande

Staffan Orrdal överlämnade ordförandeklubban till föreningens ordförande Anders Hed, som tackade medlemmarna för deras engagemang i årsstämman. Han meddelade att styrelsen kommer att kalla till en extra föreningsstämma om ungefär två till tre veckor för att ta upp punkten om ansvarsfrihet och därefter förklarade han den ordinarie årsstämman 2022 för avslutad.



Anders Hed, föreningsordförande



Staffan Orrdal, mötesordförande

Justeras:



Reino Paakkonen



Christer Fält

FRENNARPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Närvarolista

ÅRSMÖTE 2022-04-26

38 husfullt närvarande.

HUS	Närvaro	HUS	Närvaro	HUS	Närvaro	HUS	Närvaro
1.	X	41.		81.	X	121	
2.		42.		82.	X	122	
3.		43.		83.		123	
4.		44.		84.		124	
5.	X	45.		85.	X	125	
6.		46.		86.		126	
7.		47.		87.		127	
8.	X	48.		88.	X	128	
9.	X	49.		89.		129	
10.		50.		90.	X	130	
11.		51.		91.	X	131	
12.	X	52.	X	92.		132	
13.		53.		93.		133	X
14.		54.		94.	X	134	
15.		55.		95.	X	135	
16.		56.		96.	X	136	
17.		57.	X	97.	X X	137	
18.		58.		98.		138	
19.		59.		99.		139	
20.		60.		100.		140	
21.		61.		101.		141	
22.		62.		102.		142	
23.		63.		103.		143	X
24.		64.	X	104.		144	
25.		65.		105.		145	X
26.		66.	X X	106.		146	
27.		67.		107.		147	X
28.		68.	X	108.	X X	148	
29.		69.		109.		149	
30.		70.		110.	X	150	X
31.	X X	71.		111.		151	
32.	X	72.		112.		152	X
33.		73.		113.		153	
34.		74.		114.		154	
35.		75.		115.	X	155	
36.		76.		116.		156	X
37.	X	77.		117.	X	157	
38.		78.	X X	118.		159	
39.		79.		119.	X X	161	
40.		80.		120.		163	

Frennarps Bygatas samfällighetsförening- Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021

Ordförande	Anders Hed
Kassör	Marie-Louise Lindersson
Sekreterare	Rolf Skogö
Ledamöter	Reino Paakkonen, Per Vennersten, Sofie Bergstaf och Malin Andersson
Suppleanter	Johan Håkansson, Fredrik Andersson och Michael Ahlgren
Revisorer	Alf Pettersson och Carina Petersson
Revisorssuppleanter	Staffan Orrdal, Susanne Johansson

Styrelsen har genomfört månadsvisa möten och dessutom ett antal icke protokollförda möten och sammankomster. Några av mötena har på grund av pandemin genomförts digitalt. Även ett längre arbetsmöte har genomförts med inriktning mot långsiktig verksamhetsplanering.

Styrelsen har fortsatt arbetet med planering för åtgärdsbehov inom samfälligheten. En underhållsplan är under utarbetande.

Samfällighetens hemsida har uppdaterats och förnyats genom insatser från Clara Bjurholm. Städdagar har genomförts vid två tillfällen, i maj och november. Städdagarna är viktiga, dels för att engagera medlemmarna i skötseln av området, dels för att utveckla trivsel och sammanhållning inom samfälligheten.

Ett femårigt avtal om fortsatt markskötsel har ingåtts med Skottorps mark och trädgård AB.

Samfällighetens lekplatsgrupp genomför ett förtjänstfullt arbete med upprustning och utveckling av våra två stora lekplatser och medlemmarna har tidigare fått lämna förslag på vad denna upprustning- och utveckling ska innehålla. Lekplatsgruppen har på styrelsens uppdrag inhämtat upprustningsförslag på två ekonomiska nivåer, 800 tkr resp. 1,5 mkr. Redovisade alternativa förslag till upprustning inklusive finansiering skall presenteras för samfällighetens medlemmar inför ställningstagande.

Ett arbete har genomförts med utbyte av ca 80 belysningsarmaturer vid våra garage. Förbättrade ljuskällor har införskaffats till en kostnad som samfällighetens ekonomiska utrymme medger.

Styrelsen för Frennarps Bygatas Samfällighetsförening

Anders Hed Ordförande	Marie-Louise Lindersson Kassör	Rolf Skogö Sekreterare	
Reino Paakkonen Ledamot	Per Vennersten Ledamot	Sofie Bergstaf Ledamot	Malin Andersson Ledamot

Revisionsberättelse Frennarps Samfällighetsförening, Halmstad

Org.nr. 716407-8862

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Revisionen innefattar att granska ett urval av verifikationer. I revisionen ingår även att granska redovisningsprinciperna och tillämpningen av dem och bedöma att ett rättvisande resultat föreligger.

Revisionen ger rimlig grund för följande:

Vi tillstyrker att

- föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkning
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Halmstad 2022-04-03


Alf Petersson


Carina Petersson

Bilaga 4

Balansrapport - Föreningens ekonomiska ställning 31/12-2021

Tillgångar	31/12-2020	31/12-2021
Plusgiro:	816 634 kr	778 089 kr
Bank:	67 242 kr	69 552 kr
Kortfristiga fordringar:	31 700 kr	47 300 kr
Summa tillgångar:	915 576 kr	894 941 kr
Skulder och Eget kapital		
Skulder		
Upplupna arvoden:	41 000 kr	44 000 kr
Upplupna arbetsgivaravgifter:	11 000 kr	14 778 kr
Övriga kortfristiga skulder:	47 282 kr	247 731 kr
Summa skulder:	99 282 kr	306 509 kr
Eget kapital		
Reservfond:	650 000 kr	650 000 kr
Balanserat överskott/underskott:	129 189 kr	166 295 kr
Årets överskott:	37 106 kr	-227 863 kr
Summa eget kapital:	816 294 kr	588 432 kr
Summa Skulder och eget kapital:	915 576 kr	894 941 kr

Kommentarer till den ekonomiska ställningen.

Kortfristiga skulder består av obetalda fakturor. Av skulderna består 200 000 av Markskötsel enligt plan som inte fakturerades förrän december och betalades i början av januari. Det innebär att några dagar efter årsskiftet fanns inga obetalda fakturor och Plusgirokontot minskar med 250 000 kr.

Debiteringslängd

Uttebitering april 2021	2 000 kr
Uttebitering juli 2021	2 000 kr
Uttebitering nov 2021	2 000 kr
Summa år:	6 000 kr

Städavgift:

400 kr

Resultatrapport 2021

Intäkter	2020	2021	Budget 2021	Budget 2022
Årsavgifter medlemmar:	960 000 kr	960 000 kr	960 000 kr	960 000 kr
Hyra bystugan:	17 100 kr	9 000 kr	16 000 kr	16 000 kr
Garagehyra:	8 776 kr	8 800 kr	9 000 kr	9 000 kr
Städ och påminnelse avgifter:	5 600 kr	10 800 kr	5 000 kr	5 000 kr
Övriga intäkter:	2 780 kr	100 kr	0 kr	0 kr
Summa intäkter:	994 256 kr	988 700 kr	990 000 kr	990 000 kr

Kostnader	2020	2021	Budget 2021	Budget 2022
Sv. markservice enl. avtal	281 026 kr	276 250 kr	285 000 kr	285 000 kr
El, vatten, renhållning:	95 992 kr	140 365 kr	120 000 kr	120 000 kr
TV:	248 482 kr	193 223 kr	250 000 kr	250 000 kr
Snörejäring:	0 kr	15 125 kr	50 000 kr	50 000 kr
Försäkringar:	15 315 kr	12 582 kr	15 000 kr	15 000 kr
Arvoden styrelse:	35 000 kr	35 000 kr	35 000 kr	35 000 kr
Arbetsgivaravgifter:	7 142 kr	11 000 kr	14 000 kr	14 000 kr
Administrativa/Övriga kostnader	13 922 kr	11 331 kr	15 000 kr	15 000 kr
Ersättningar övriga ansvarsområden:	6 000 kr	3 000 kr	6 000 kr	3 000 kr
Markskötsel, underhåll:	67 248 kr	109 992 kr	60 000 kr	80 000 kr
Bystuga, garage	41 212 kr	378 458 kr	100 000 kr	50 000 kr
Lekplatser	45 811 kr	30 237 kr	30 000 kr	50 000 kr
Summa kostnader:	857 150 kr	1 216 563 kr	980 000 kr	967 000 kr

Årets Över/underskott:	137 106 kr	-227 863 kr	10 000 kr	23 000 kr
Avsättning reservfond:	-100 000 kr			
Årets överskott/underskott:	37 106 kr	-227 863 kr		

Kommentarer till föreningsresultat

Föreningen hade ett underskott på -227 863 kr för 2021. Största anledningen till underskottet är kostnaden Bystuga, garage 378 458 kr. I den kostnadsposten ligger investeringen i nya garagelampor och underhåll utvändigt på bystugan.