

Halmstads Kommun
Box 153
301 05 HALMSTAD

Avskrivning av tillsynsärende

Beslutsnummer: D 2025-002012

Fastighet: Luppen 75

Fastighetsägare: Halmstads Kommun

Frennarps bygata samfällighetsföreningen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna tillsynsanmälan om tillsyn av lovpliktig fasadändring av garagebyggnader utan åtgärd.

Handlingar som underlag för beslutet

- PM avseende byte av garageportar i Frennarp Halmstad 2020-07-07

Skäl till beslut

Tillsynsanmälan inkom den 1 juni 2020 gällande olovlig ändring av garageportar.

Byggnadsnämnden konstaterat att det har varit en otydlig kommunikation i detta ärende gällande åtgärdens utförande med hänsyn till form och färg, och åtgärdens lovpliktighet med hänsyn till utförandet om det kunde kräva bygglov eller inte.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att ärendet ska avskrivas och lämnar upplysningar om riktlinjer som ska gälla vid framtida och ytterligare ändring av garageportar. Se bifogat PM - avseende byte av garageportar i Frennarp Halmstad 2020-07-07.

I detta enskilda fall finner byggnadsnämnden ingen anledning att ingripa.

En kopia av ansökan översändes till anmälaren samt till Frennarps bygata samfällighetsföreningen.

Upplysningar

Framtida och ytterligare ändring av garageportar ska följa bifogat PM - avseende byte av garageportar i Frennarp Halmstad 2020-07-07.

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se

Organisationsnummer: 212000-1215

Beskrivning av ärendet

Tillsynanmälan om olovlig fasadändring av garageportar kom in den 6 juni 2020 till bygg- och miljöförvaltningen.

Byggnadsnämnden konstaterat att det har varit en otydlig kommunikation gällande åtgärdens utförande, med hänsyn till form och färg, och åtgärdens lovpliktighet med hänsyn till utförandet och det som kunde kräva bygglov eller inte.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att ärendet ska avskrivas och lämnar upplysningar om riktlinjer som ska gälla vid framtida och ytterligare ändring av garageportar. Se bifogat PM - avseende byte av garageportar i Frennarps Halmstad 2020-07-07.

Kommunicering

Om det inte är uppenbart obehövt ska byggnadsnämnden innan den beslutar i ett ärende underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att yttra sig inom en bestämd tid enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Hur beslutet kan överklagas

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Hallands län, se bilaga.

Vem som fattat beslutet

Detta delegationsbeslut har fattats av bygglövschef Armina Ovcina enligt byggnadsnämndens beslut om delegation.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Hur beslutet kan överklagas
2. Handlingar som ingår i beslutet

Beslutet skickas till

Delges med upplysning om hur beslutet kan överklagas

- Anmälaren

- Frennarps bygata samfällighetsföreningen, info.styrelsen@frennarpsbygata.nu

Kopia för kännedom

- Fastighetsägaren

Bilaga 1

Hur beslutet kan överklagas

(besvärshänvisning)

Du kan överklaga beslutet hos länsstyrelsen

Om du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Hallands län.

Så här överklagar du beslutet

Byggnadsnämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till byggnadsnämnden antingen via e-post bm@halmstad.se eller med post till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Box 153

301 05 Halmstad

Har ditt överklagande kommit in för sent kommer byggnadsnämnden avvisa ditt överklagande. Du kommer då att få ett beslut från byggnadsnämnden.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande inom tre veckor beslutet har anslagits.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut du överklagar med beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt.
- Du bör underteckna överklagandet med namnteckning och namnförtydligande samt dina kontaktuppgifter som postadress och telefonnummer.
- Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagans bör du bifoga kopior på dessa.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Halmstad direkt, telefonnummer 035-13 70 00, via e-post direkt@halmstad.se eller besök på Rådhuset vid Stora torg, adress Kyrkogatan 5.